



Aforma Studio Pracownia Projektowa Sp. z o. o.
 59-700 Bolestawiec ul. Ceramiczna 50;
 e-mail: jozef.szybinski@gmail.com;
 www.aformastudio.pl tel. 505 865 404

PROJEKT ROZBIÓRKI

Nazwa zadania:

Rozbiórka budynku magazynowo laboratoryjnego oraz murów oporowych

Adres inwestycji:

Jelenia Góra ul. Warszawska 28
 działka nr 810, obręb 0020, AM-9

Inwestor:

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
 51-630 Wrocław ul. Chełmońskiego 14
 oraz
 Główny Inspektorat Ochrony Środowiska
 00-805 Warszawa ul. Chmielna 132/134



ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Funkcja	Imię i nazwisko projektanta	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA			
Projektant	mgr inż. arch. Aneta Szybińska	43/DSOKK/2014	
KONSTRUKCJA			
Projektant	dr inż. Józef Szybński	286/DOŚ/14	

Bolestawiec 25 maja 2026 roku

Spis treści

1. WSTĘP	3
1.1. Przedmiot opracowania.....	3
1.2. Podstawa opracowania	3
1.3. Cel i zakres opracowania	3
2. OPIS TECHNICZNY.....	4
2.1. Ogólna charakterystyka techniczna konstrukcji rozbieranego budynku.....	4
2.2. Ogólna charakterystyka techniczna konstrukcji rozbieranego muru oporowego	4
2.3. Dokumentacja fotograficzna	5
3. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	26
3.1. Prace przygotowawcze – zabezpieczenie terenu.....	26
3.2. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych wraz z przyłączami.....	26
3.3. Rozbiórka stolarki drzwiowej okiennej i świetlików dachowych	26
3.4. Rozbiórka pokrycia dachowego, obróbek blacharskich i orynnowania	26
3.5. Rozbiórka kominów murowanych	26
3.6. Rozbiórka konstrukcji stropodachu	26
3.7. Rozbiórka ścian działowych parteru	27
3.8. Rozbiórka ścian konstrukcyjnych parteru.....	27
3.9. Rozbiórka stropu nad piwnicą i posadzek w części niepodpiwniczonej	27
3.10. Kanalizacja deszczowa	27
3.11. Rozbiórka ścian konstrukcyjnych piwnicy.....	27
3.12. Rozbiórka istniejącego muru oporowego	28
3.13. Zasypanie powstałych wykopów	28
3.14. Wykonanie nawierzchni utwardzonej po rozbiórce	28
3.15. Ocieplenie ściany przylegającego budynku administracyjnego	28
3.16. Wymiana drzwi do części administracyjnej	29
3.17. Wykonanie ogrodzenia.....	29
3.18. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.....	29
4. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....	30
5. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ	31
6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	36

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki budynku magazynowo laboratoryjnego oraz murów oporowych. Obiekty położone są przy ul. Warszawskiej 28 w Jeleniej Górze na działce nr 810, obręb 0020, AM-9.

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Głównym Inspektorem Ochrony Środowiska;
- Wizja w terenie;
- Uzgodnienia z Zamawiającym;
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane;
- Ekspertyza stanu technicznego opracowana przez mgr. inż. Szymona Hotałę.

1.3. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki części budynku stanowiącego zaplecze magazynowo laboratoryjne dla budynku Jeleniogórskiej Delegatury Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu. W ramach rozbiórki wykonana będzie też rozbiórka muru oporowego sąsiadującego z budynkiem zaplecza magazynowo laboratoryjnego.

Budynek i mur oporowy przeznaczone są do rozbiórki z uwagi na jego zły stan techniczny oraz znaczne koszty potencjalnego remontu. Z uwagi na fakt, że w znacznej części obiekt nie jest wykorzystywany remont obiektu jest nieuzasadniony ekonomicznie. Zakres opracowania obejmuje:

- opis stanu istniejącego;
- dokumentację fotograficzną;
- szczegółowy opis robót rozbiórkowych;
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- opis zagospodarowania terenu po pracach rozbiórkowych.

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Ogólna charakterystyka techniczna konstrukcji rozbieranego budynku

Zgodnie z informacjami zawartymi w ekspertyzie technicznej mgr inż. Szymona Hotały. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany zewnętrzne o gr. 38cm wykonane z bloczków betonowych o niestandardowych wymiarach (38x26x19,5cm), na zwieńczeniu których wykonano żelbetowe wieńce. W ścianie oddzielającej budynek magazynowo laboratoryjny od budynku administracyjnego (wykonanej z cegły ceramicznej) wykonano żelbetowe pilastry wzmacniające. Pozostałe ściany nie posiadają pilastrów żelbetowych.

Na zwieńczeniu ścian zewnętrznych oparto cztery rzędy podciągów żelbetowych (o przekroju $h=41\text{cm}$, $b=26\text{cm}$) w rozstawie co $\sim 4,9\text{m}$. Każdy z podciągów jest dodatkowo podparty przez słupy (o przekroju 55x55cm) ustawione w rozstawach od 4,3 do 6,1m. Słupy zlokalizowane w północnej części budynku wykonano z cegły pełnej (8 słupów), pozostałe zrealizowano jako żelbetowe. Na podciągach oparto żelbetowe płatwie w zróżnicowanych rozstawach - średnio co $\sim 2\text{m}$.

Płatew tworzą dwie swobodnie podparte belki $\perp\perp$ [o przekroju $h=27\text{cm}$, $b=12\text{cm}(6\text{cm})$]. Na płatwiach ułożono żelbetowe płyty dachowe (o szerokości 60cm i grubości $\sim 6\text{cm}$). W siedmiu polach, zamiast płyt dachowych wykonano świetliki łukowe (o wymiarach $\sim 4,8 \times 1,1\text{m}$). Dach pokryto papą termozgrzewalną. Ściany zewnętrzne otynkowano, z wyjątkiem elewacji północnej oraz około połowy wschodniej (od naroża północnego do drugiej rury spustowej). Posadzkę wewnątrz budynku wykonano jako betonową zatartą na ostro. Pod południową częścią budynku znajduje się piwnica, zasadniczo o żelbetowej konstrukcji nośnej (ze stalowymi podciągami).

2.2. Ogólna charakterystyka techniczna konstrukcji rozbieranego muru oporowego

Na terenie inwestycji znajdują się budynek magazynowo laboratoryjny przeznaczony do rozbiórki oraz mury oporowe stanowiące zabezpieczenie przed zasypaniem ścian budynku magazynowo laboratoryjnego.

Mury oporowe przy budynku magazynowo laboratoryjnym, w kształcie przełamanej litery L, wykonano jako nasyp ziemny obłożony płytami granitowymi o nieregularnych kształtach i średniej grubości $\sim 9\text{ cm}$. Przestrzenie pomiędzy płytami (fugi) wypełniono i zatarto zaprawą na bazie cementu.

Długość całkowita muru to 58,48m (22,16m do pierwszego przełamania o kącie $\sim 160^\circ$, następnie 21,72m do kolejnego przełamania o kącie $\sim 90^\circ$ oraz odcinek końcowy o długości 14,6m). Mur, na jego południowym krańcu, ma wysokość 78cm, która wzrasta na jego długości.

Na pierwszym przełamaniu ma już wysokość 180cm, na drugim przełamaniu 300cm, zaś na krańcu $\sim 320\text{cm}$. Kąt nachylenia muru jest zmienny. Na południowym krańcu pochylenie muru, w stosunku do pionu wynosi $\sim 29^\circ$, na pierwszym przełamaniu $\sim 23^\circ$, na drugim przełamaniu $\sim 15^\circ$, zaś na krańcu muru $\sim 10^\circ$. Na koronie muru porastają lokalnie drzewa, głównie na jego końcowym, północnym odcinku.

2.3. Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1 Widok od frontu budynku przeznaczonego do rozbiórki wraz z ogrodzeniem terenu.



Fot. 2 Widok od frontu budynku przeznaczonego do rozbiórki wraz z ogrodzeniem terenu.



Fot. 3 Widok ściany frontowej budynku wraz z murem oporowym przy budynku.



Fot. 4 Widok ściany frontowej budynku wraz z murem oporowym przy budynku.



Fot. 5 Widok istniejącego stropodachu nad budynkiem.



Fot. 6 Widok istniejącego stropodachu nad budynkiem.



Fot. 7 Widok istniejącego stropodachu od strony północnej.



Fot. 8 Widok budynku od strony podwórka.



Fot. 9 Widok budynku od strony podwórka.



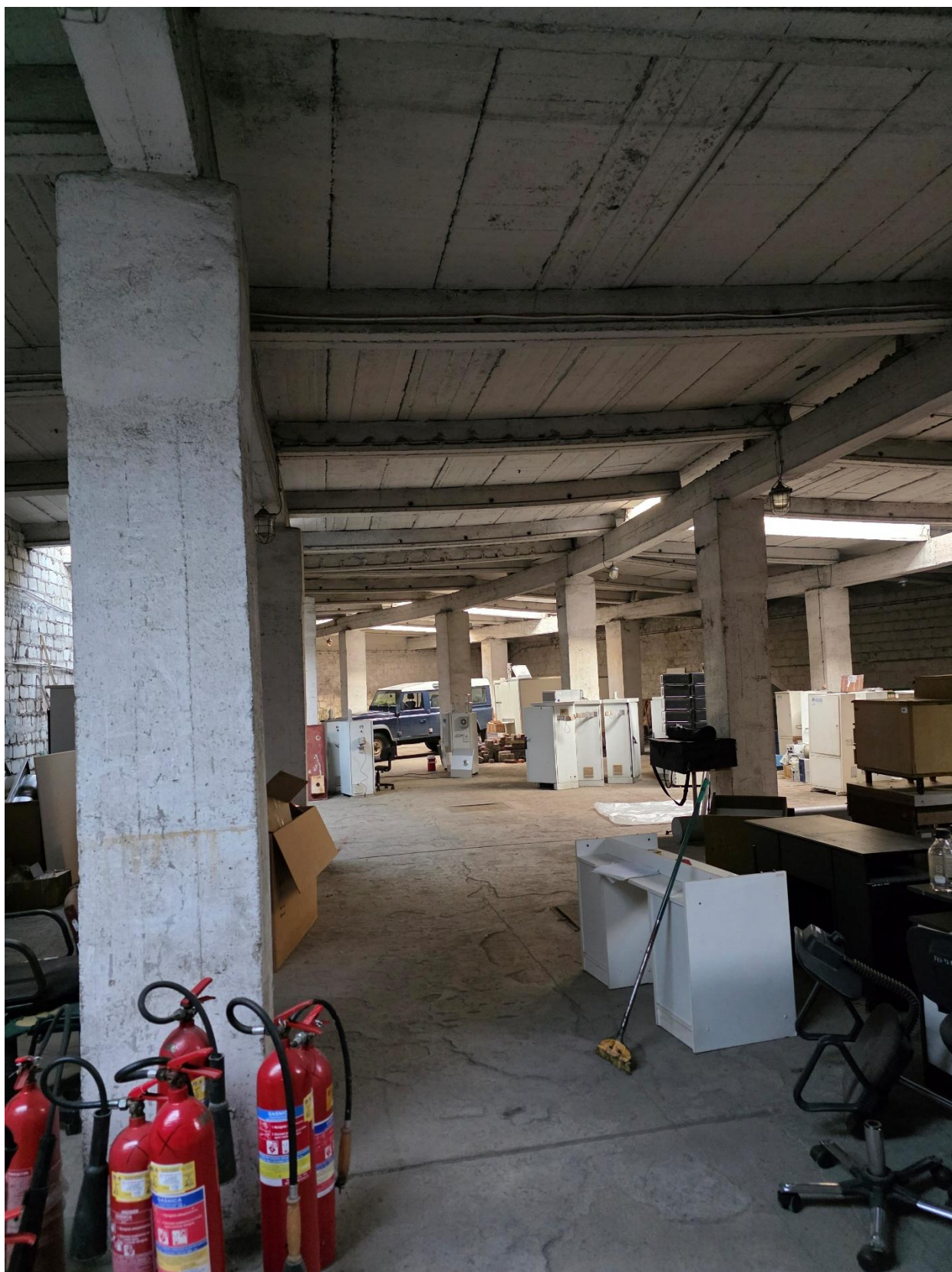
Fot. 10 Widok budynku od strony podwórka.



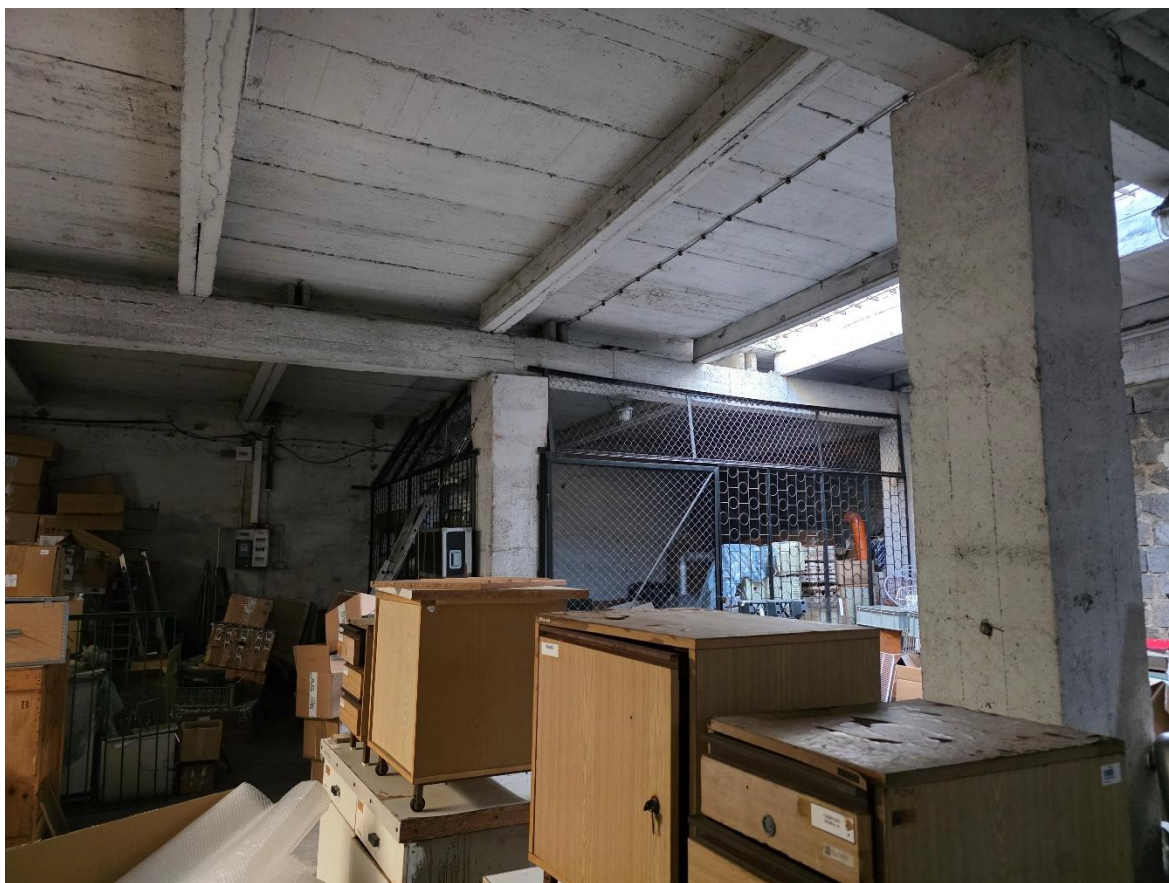
Fot. 11 Widok północnej ściany budynku wraz z przylegającym murem oporowym.



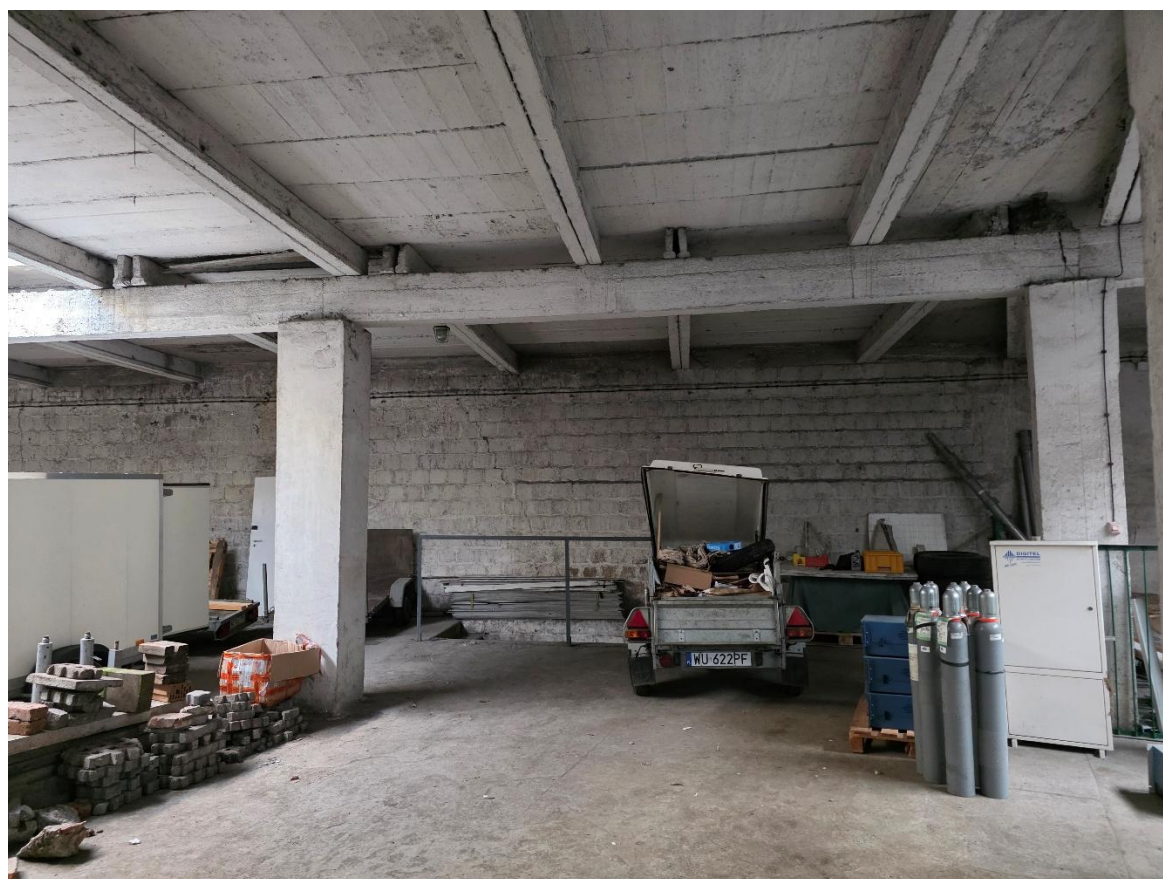
Fot. 12 Widok północnej ściany budynku.



Fot. 13 Widok wnętrza budynku – widoczny układ konstrukcyjny budynku.



Fot. 14 Widok wnętrza budynku – widoczny układ konstrukcyjny budynku.



Fot. 15 Widok wnętrza budynku – widoczny układ konstrukcyjny budynku.



Fot. 16 Widok wnętrza budynku – widoczna ściana oddzielająca część przeznaczoną do rozbiorczy od części administracyjnej przeznaczonej do pozostawienia. Widoczne słupy i rygiel w płaszczyźnie ściany przeznaczone do pozostawienia. Ściana po rozbiorczy do ocieplenia i otynkowania wraz z wymianą drzwi.



Fot. 17 Widok wnętrza budynku – widoczna ściana oddzielająca część przeznaczoną do rozbiórki od części administracyjnej przeznaczonej do pozostawienia. Widoczne słupy i rygiel w płaszczyźnie ściany przeznaczone do pozostawienia. Ściana po rozbiórce do ocieplenia i otynkowania wraz z wymianą drzwi.



Fot. 18 Widok wnętrza budynku – widoczna ściana oddzielająca część przeznaczoną do rozbiórki od części administracyjnej przeznaczonej do pozostawienia. Widoczne słupy i rygiel w płaszczyźnie ściany przeznaczone do pozostawienia. Ściana po rozbiórce do ocieplenia i otynkowania wraz z wymianą drzwi.



Fot. 19 Widok wewnętrznego wydzielonego pomieszczenia w centralnej części rozbieranego budynku – również przeznaczone do rozbiórki.



Fot. 20 Widok wnętrza wydzielonego pomieszczenia w centralnej części rozbieranego budynku – również przeznaczone do rozbioru.



Fot. 21 Widok wnętrza wydzielonego pomieszczenia w północnej części rozbieranego budynku – również przeznaczone do rozbiórki.



Fot. 22 Widok wnętrza wydzielonego pomieszczenia w północnej części rozbieranego budynku – również przeznaczone do rozbiórki. Widoczne drzwi zamurować.



Fot. 23 Widok wnętrza piwnicy – widoczny układ konstrukcyjny.



Fot. 24 Widok wnętrza piwnicy – widoczny układ konstrukcyjny.



Fot. 25 Widok wnętrza piwnicy – widoczny układ konstrukcyjny.



Fot. 26 Widok wnętrza piwnicy – widoczny układ konstrukcyjny.



Fot. 27 Widok wnętrza piwnicy – widoczny układ konstrukcyjny.



Fot. 28 Studnia kanalizacji deszczowej w piwnicy – nadbudować do poziomu terenu.



Fot. 29 Studnia kanalizacji deszczowej w piwnicy – nadbudować do poziomu terenu.



Fot. 30 Studnia kanalizacji deszczowej w piwnicy – nadbudować do poziomu terenu.

3. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

3.1. Prace przygotowawcze – zabezpieczenie terenu

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki – wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie.

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną z zastosowaniem sprzętu mechanicznego zgodnie z kolejnością podaną w poniższych punktach.

3.2. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych wraz z przyłączami

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Wewnętrzną elektroenergetyczną linię zasilającą należy unieczynnić. Istniejące instalacje c.o. oraz wodno-kanalizacyjne zasilające rozbierany budynek należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz unieczynnić przez zaślepienie. Zdemontować oprawy oświetleniowe oraz instalację odgromową w obrębie rozbieranego budynku.

3.3. Rozbiórka stolarki drzwiowej okiennej i świetlików dachowych

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Zdemontować świetliki dachowe.

3.4. Rozbiórka pokrycia dachowego, obróbek blacharskich i orynowania

Rozbiórkę prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu. Pokrycie dachu z papy rozbiera się, tnąc ją na pasy wzdłuż dachu prostopadle do kalenicy dachu, zwijając ją w rulony i usuwając na ziemię.

3.5. Rozbiórka kominów murowanych

Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły.

3.6. Rozbiórka konstrukcji stropodachu

Przy rozbiórce stropodachów masywnych trudności polegają na niebezpieczeństwie zawalenia się większych części stropodachu przy przebijaniu jego części. Rozbiórkę powinno się prowadzić ze specjalnego pomostu opartego na belkach, co zapewnia bezpieczeństwo nawet w przypadku zawalenia się stropu. Dla zapewnienia całkowitego bezpieczeństwa należy całkowicie uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod rozbieranym stropodachem. Po

zdemontowaniu stropodachu przystąpić do demontażu konstrukcji wsporczej dachu w postaci płatwi i podciągów.

3.7. Rozbiórka ścian działowych parteru

Po rozbiórce stropodachu dokonać rozbiórki ścian działowych parteru. Zaleca się rozbiórkę ścian poprzez zastosowanie sprzętu mechanicznego w postaci koparek z chwytakami lub młotami pneumatycznymi.

3.8. Rozbiórka ścian konstrukcyjnych parteru

Po rozbiórce stropodachu dokonać rozbiórki ścian parteru. Rozbiórkę ścian wewnętrznych prowadzić równolegle z rozbiórką ścian zewnętrznych. Dokonać rozbiórki słupów ceglanych i żelbetowych – zaczynając od góry do dołu.

Zaleca się rozbiórkę ścian poprzez zastosowanie sprzętu mechanicznego w postaci koparek z chwytakami lub młotami pneumatycznymi.

3.9. Rozbiórka stropu nad piwnicą i posadzek w części niepodpiwniczonej

Po rozbiórce ścian zewnętrznych i wewnętrznych można przystąpić do usuwania warstw podłogi. Zdejmując posadzkę, skuwając wylewkę odsłaniamy wierzch konstrukcji stropu. Na belkach – elementach nośnych układa się pomosty robocze, z nich usuwa się wypełnienie pomiędzy belkami. Na koniec demontuje się belki wycinając je przy podporze. Wraz z rozbiórką stropu wykonać rozbiórkę górnej części schodów do piwnicy.

Zaleca się rozbiórkę stropu oraz schodów poprzez zastosowanie sprzętu mechanicznego w postaci koparek z chwytakami lub młotami pneumatycznymi.

3.10. Kanalizacja deszczowa

Istniejącą kanalizację deszczową przebiegającą pod rozbieranym budynkiem należy skamerować, udrożnić i w razie potrzeby uszczelnić. Istniejące betonowe studnie rewizyjne zlokalizowane w piwnicy rozbieranego budynku należy nadbudować do poziomu terenu przy budynku i zwieńczyć włazami żeliwnymi.

3.11. Rozbiórka ścian konstrukcyjnych piwnicy

Po rozbiórce stropu nad piwnicą dokonać rozbiórki ścian piwnicy do poziomu około 50cm poniżej poziomu przyległego terenu. Rozbiórkę ścian wewnętrznych prowadzić równolegle z rozbiórką ścian zewnętrznych.

Zaleca się rozbiórkę ścian poprzez zastosowanie sprzętu mechanicznego w postaci koparek z chwytakami lub młotami pneumatycznymi.

3.12. Rozbiórka istniejącego muru oporowego

W ramach zadania wykonana będzie rozbiórka murów oporowych polegająca na demontażu okładziny kamiennej i wykonaniu skarpowania w miejscu murów oporowych. Skarpa wykonana będzie o nachyleniu 1:2 i pokryta 15cm warstwą humusu oraz obsiana trawą.

3.13. Zasypanie powstałych wykopów

Po wykonanych robotach rozbiórkowych powstałe wykopy zasypać pospółką z kontrolowanym stopniem zagęszczenia. W dolnej części piwnicy dopuszczę się zastosowanie do zasyпки gruzu betonowego pozyskanego z rozbiórki budynku po jego uprzednim rozdrobnieniu i oddzieleniu od prętów zbrojeniowych. W górnej części stosować pospółkę bez frakcji ilastych zagęszczaną warstwami co 30 cm do stopnia zagęszczenia $I_s=0,97$.

Zasypkę z pospółki wykonać do poziomu 25cm poniżej poziomu otaczającego terenu.

3.14. Wykonanie nawierzchni utwardzonej po rozbiórce

Po wykonaniu prac rozbiórkowych wykonać korytowanie terenu przylegającego do rozpieranego budynku na głębokość 25cm budynku. W miejscu rozbieranego budynku i terenów przyległych wykonać nawierzchnie utwardzoną. W tym celu ułożyć warstwę kruszywa 0-31,5 o grubości 15cm zagęszczoną do $I_s=1,0$ i warstwę kłińca drogowego frakcji 4-31 o grubości 10cm zagęszczonego do $I_s=1,0$.

3.15. Ocieplenie ściany przylegającego budynku administracyjnego

Po wykonaniu rozbiórki wykonać ocieplenie przylegającej ściany budynku administracyjnego. Ocieplenie wykonać stosując styropian grafitowy o grubości 18cm (współczynnik przewodzenia ciepła 0,031 W/mK). Ocieplenie wykonać również na pozostawionych słupach i ryglach przylegających do murowanej ściany. Na ociepleniu wykonać wyprawę tynkarską z tynku silikonowego, a w dolnej części na wysokości 30cm zastosować tynk mozaikowy. Całość prac elewacyjnych wykonać w systemie ETICS, kolor elewacji uzgodnić z Inwestorem i Użytkownikiem. W razie konieczności uzupełnić lub wymienić obróbki blacharskie na ocieplanej ścianie stosując nowe obróbki wykonane z blachy tytan-cynk. Przy ocieplanej ścianie wykonać opaskę żwirową o szerokości 30cm zakończoną obrzeżem betonowym.

3.16. Wymiana drzwi do części administracyjnej

Należy wymienić drzwi prowadzące z części rozbieranej do części administracyjnej. Należy zastosować drzwi antywłamaniowe ocieplone o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3$ W/(m²K). Należy zapewnić wymiary przejścia wynoszące minimum 90x200cm.

3.17. Wykonanie ogrodzenia

Po rozbiorce budynku i murów oporowych wykonać odtworzenie i uzupełnienie ogrodzenia wraz montażem 2 bram rozwiernych dwuskrzydłowych o szerokości 4m zamykanych na klucz. Ogrodzenie wykonać w postaci ogrodzenia panelowego z systemową podmurówką pod ogrodzenie. Zastosować panele ogrodzeniowe o wysokości minimum 1,5m typu 2D z drutu 8/6/8mm. Całość ogrodzenia do wykonania jako ocynkowana ogniowo malowana na zielono

3.18. Segregacja odpadów, transport, utylizacja

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielić te, które mogą być wykorzystane, jako surowce wtórne.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

4. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
2. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych, należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć elektroenergetyczną.
3. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
4. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
5. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.
6. Podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/sek. Należy roboty wstrzymać.
7. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach stropu jest zabronione.
8. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
9. Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
10. Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
11. Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.
12. Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne.
13. Liny należy każdorazowo sprawdzić przed ich użyciem.
14. Przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadły na pracowników.
15. Roboty rozbiórkowe powinny być pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.
16. W przypadku natrafienia na niezidentyfikowane przyłącza wodno-kanalizacyjne należy je zabezpieczyć i zaślepić.

5. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DSOKK/39/2015
Znak sprawy: DSOKK/7131/27/2014

Wrocław, dnia 08.01.2015 r.

DECYZJA nr 43/DSOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. ANETA JOANNA GRZESZCZYK

urodzona w dniu 10.01.1986 r. w Wałczu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Leszek Link</u>	przewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK
<u>Romuald Pustelnik</u>	członek OKK
<u>Aleksander Szarapo</u>	członek OKK



Otrzymują:

1. Pani Aneta Grzeszczyk
ul. Zabobrze 166a, 59-700 Bolesławiec
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-243/2014/14

Wrocław, dnia 15 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013r., poz. 932 z późniejszymi zmianami*) i art.12 ust.2 i ust. 3, art. 12 ust.4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013r., poz.1409, z późniejszymi zmianami*) oraz § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Józef Janusz Szybiński

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 28 listopada 1985 r. w Kowarach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 286/DOŚ/14

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Józef Janusz Szybiński** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

strona 1 z 2

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Dolnośląskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Józef Janusz Szybiński
Ul. Bujwida 1
58-562 Podgórzyn
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aneta Joanna Szybińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **43/DSOKK/2014**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1667**.

Członek czynny od: 10-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-03-2025 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1667-3A19-7854-5BAC-FED6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-P6G-PKF-R36 *

Pan Józef Janusz Szybiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0109/15
adres zamieszkania ul. Ceramiczna 50, 59-700 Bolesławiec
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-17 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA